



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3161...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 16689/A del 02/04/2014 presentata da:

- **IZZI SANDRO, nato a Fondi il 13/7/1954 cod. f.: ZZI SDR 54L13 D662L**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per divisione e variazione di prospetto con cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale per l'unità immobiliare sito in via Località dei Colonna, 5 sul terreno riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 410 sub.11;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 22 maggio 2014;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 8 luglio 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di rinuncia abdicativa del 16/10/2006 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.46.475; racc.n.9.815; registrato a Formia il 18/10/2006 al n.767 e trascritto a Latina il 20/10/2006 al Reg.Gen.n.34.186 e Reg.Part.n.19.948;;

Atteso che il contributo degli oneri di concessionari determinato in euro € 761,27 versato con bonifico ordinario del 29/10/2014 ;

Rilascia a: **IZZI SANDRO, nato a Fondi il 13/7/1954 cod. f.: ZZI SDR 54L13 D662L;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione e variazione di prospetto con cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale per l'unità immobiliare, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località dei Colonna, 5 riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 410 sub.11, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico) che:**

- **L'insegna dovrà essere installata nella parte superiore dell'infitto del vano d'ingresso all'attività, mai in aggetto. Sarà buona norma evitare di ricorrere a scritte adesive applicate sui vetri; è preferibile delineare la dicitura direttamente sul supporto (serigrafia o altro). E' fatto assoluto divieto di utilizzare insegne luminose. A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **31 OTT 2014**

IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)